

"СОГЛАСОВАНО"

Директор ООО ПСК «Инжиниринг»

С.В. Торопов

«03» декабря 2021 г.



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО «Дружба»

В.О. Яблоков

«03» декабря 2021 г.



Задание на проектирование проектной документации №069/21-П по объекту:
«Молочно-товарная ферма на 2000 голов дойного стада КРС, вблизи с. Булай Увинского района Удмуртской Республики»

№№ п/п	Перечень основных исходных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик и Застройщик	Общество с ограниченной ответственностью «Дружба» ИНН 1821005900 Юридический адрес: УР, 427246, Увинский р-н, с. Булай, ул. Ленина 15 Почтовый адрес: УР, 427246, Увинский р-н, с. Булай, ул. Ленина 15 E-mail: viktor.yablokoff@yandex.ru
2.	Проектировщик	ООО «ПСК «Инжиниринг» ИНН 1840022379 Юр адрес: 420095, г. Казань, Республика Татарстан, ул. Восстания, дом 100, здание 266Д, К, помещение 408 (5) E-mail: psk-eng@yandex.ru
3.	Контактное лицо Проектировщика	Должность: Главный инженер проекта ФИО: Вавилов Егор Львович Тел: 8-912-451-04-33 E-mail: vel@engn.pro
4.	Основание для проектирования	Договор № 069/21-ИНЖ от 03 декабря 2021 г
5.	Наименование и месторасположение объекта	Молочно-товарная ферма на 2000 дойного стада КРС, вблизи с. Булай Увинского района Удмуртской Республики.
6.	Вид строительства	Новое строительство.
7.	Объем проектирования	- Разработка проекта обоснования (сокращения) санитарной защитной зоны; - Инженерно-геодезические изыскания; - Инженерно-геологические изыскания; - Инженерно-экологические изыскания; - Проектная документация, согласно Постановления Правительства РФ №87 от 2008г.;
8.	Требования к выделению градостроительных, пусковых комплексов и их составу.	Строительство молочно-товарной фермы осуществляется в 1 этап.
9.	Исходные данные для проектирования	- Сбор исходных данных осуществляется Заказчиком и предоставляется Проектировщику. - Перечень исходно-разрешительной документации описан в приложении №2 к договору № 069/21-ИНЖ от 03.12.2021; - Основными исходно-разрешительными документами являются: Градостроительный план земельного участка;

		Документы на право распоряжения земельным участком; Технические условия на подключение к сетям
10.	Назначение и производительность объекта	Направление предприятия: молочно-товарное; Ферма по производству <u>18 000</u> тонн молока в год. Удой – <u>9 000 кг</u> молока на одну корову за лактацию Режим работы – 24 часа в сутки, 365 дней в году.
11.	Характеристика проекта (индивидуальный проект, серия типовых проектов для привязки и т.д.)	Индивидуальный проект
12.	Сведения об источниках финансирования строительства объекта	Собственные, кредитные средства.
13.	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Отсутствует
14.	Перечень основных зданий и сооружения	<ul style="list-style-type: none"> - Санпропускник с закрытым дезбарьером; - Коровник с галереей на 1000 голов - 2 шт.; - Доильно-молочный блок - 1 шт.; - Навозосборник; - Навозохранилища - 3 шт.; - Накопители ливневых стоков (кол-во по расчету); - Пожарные резервуары; - Резервуары хоз-бытовых и производственных стоков (кол-во по расчету) - Водонапорная башня, либо резервуар чистой воды, совмещенный с насосной станцией второго подъема. - Инженерные внутриплощадочные сети (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, производственная и хоз. бытовая канализации); <p>Дополнительные объекты и помещения, разрабатываются по дополнительному соглашению сторон</p>
15.	Требования к техническим и технологическим решениям	<p>I. Коровник на 1000 голов.</p> <p>Система содержания дойных коров на 1000 голов - круглогодичное стойловое, способ содержания - боксовый беспривязный на резиновых матах. Боксы в здании расположены в восемь рядов. Предусмотрено разделение животных по фазам лактации.</p> <p>Кормление с двух кормовых столов, расположенных по длинной оси здания коровника и заключённых между рядами боксов. Подготовка и раздача корма при помощи кормосмесителя-раздатчика.</p> <p>Поение - из групповых поилок с подогревом.</p> <p>Температурный режим - ненормируемый.</p> <p>Вентиляция - предусмотреть установку потолочных вентиляторов по длине коровников. Естественная вентиляция (приток через рулонные шторы в стенах, вытяжка через светоаэрационный фонарь в коньке здания).</p> <p>Освещение: естественное – через систему рулонных штор вдоль продольных стен и светоаэрационный фонарь в коньке здания; искусственное (рабочее и дежурное) – электрическими энергосберегающими светильниками.</p> <p>Доение предусмотреть на доильной установке типа «Карусель» на 60 мест, расположенной в доильно-молочном блоке.</p>

Удаление навоза скреперами установками в центральный канал.

II. Санпропускник.

Животноводческий комплекс относится к предприятию закрытого типа: территория ограждена, и проход обслуживающего персонала предусмотрен только через пост охраны с санпропускником.

Штат персонала принять по расчёту в процессе проектирования.

Все работающие и приходящие посетители должны пройти санобработку гардеробная для уличной одежды – душевая – гардеробная для спецодежды. Для посетителей предусмотреть отдельную гардеробную.

Предусмотреть комнату охраны, регулирующую пропускную систему персонала через турникет. Так же в здании предусмотреть, комнату приема пищи с необходимым оборудованием (холодильник, чайник электрический, микроволновая печь).

Обезвреживание и стирка грязной спецодежды должна осуществляться в помещениях для дезинфекции и постирочной.

Въезд транспорта на территорию фермы предусмотреть через крытый дезбарьер с подогревом дезраствора. Перед дезбарьером предусмотреть шлагбаум.

III Доильно-молочный блок.

Доеание коров предусмотреть на доильной установке типа «Карусель» на 60 мест два-три раза в сутки.

Для сбора, охлаждения и временного хранения молока предусмотреть вертикальные танки-охладители в наружном исполнении (объем танков и их количество рассчитать в процессе проектирования), один малый танк-охладитель для некондиционного молока, установленный в помещении «молочно-моечная». Предусмотреть систему охлаждения молока в потоке.

В составе доильно-молочного блока дополнительно предусмотреть административно-бытовые помещения: гардеробные для работающего персонала, помещения для осеменатора и ветеринара, лабораторию молока, помещение хранения моющих и дезинфицирующих средств, кабинет начальника комплекса и смотровую площадку, совмещенную с компьютерной.

IV. Навозосборник

Навозосборник предусмотрен для временного накопления навозных стоков, поступающих из животноводческих зданий. Сооружение представляет собой подземный резервуар из железобетона с надземной надстройкой.

Удаление навоза из коровников производится скреперными установками в поперечную трубу навозоудаления через бетонные стаканы (шахты). По трубе навоз самосплавом перемещается в навозосборник. Объем навозосборника принять не менее 2-х суточного запаса.

Для перекачивания в навозохранилища и для осуществления циркуляционной промывки центрального навозного канала применить

		<p>специальные насосы. Во избежание заиливания предусмотреть перемешивание навозных стоков в резервуаре.</p> <p>V. Навозохранилища</p> <p>Навозохранилища предусмотрены для последовательного накопления и карантинирования навозных стоков. Общий объем должен вмещать навоз от всего поголовья фермы, сливаемую в навозный канал техническую воду и ливневые стоки с территории фермы. После карантинирования предусмотреть внесение на поля в качестве удобрения с помощью шланговой системы либо автотранспорта два раза в год.</p> <p>Навозохранилища выполнить заглублёнными открытого типа. Дно и откосы изолировать плёнкой для предотвращения попадания навоза в грунт.</p>
16.	Требования к архитектурным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	<p>I. Санпропускник с закрытым дезбарьером и пристроенным</p> <p><u>Размер</u> – Санпропускник в осях 25,0x10,5 м. Пристроенный навес дезбарьера, в осях 6,0x18,0x6,055(h) м.</p> <p><u>Этажность</u> - 1 этаж</p> <p><u>Цоколь</u> – железобетонный монолитный, с утепленный «Пеноплекс» и зашитый стеновым профлистом;</p> <p><u>Каркас</u> - металлические рамы заводского изготовления с металлическими прогонами и связями с огнезащитной окраской всех несущих элементов с приведенной толщиной металла менее 4 мм;</p> <p><u>Ограждающие конструкции</u> - сэндвич-панель с минераловатным утеплителем (толщина по расчету) для здания санпропускника. Стеновой профнастил для дезбарьера и пристраиваемого подсобного сооружения;</p> <p><u>Ворота</u> - секционные подъёмно-опускные с дистанционным открыванием (для простраиваемого подсобного помещения);</p> <p><u>Двери</u> – Внутренние двери ПВХ глухого исполнения по ГОСТ 30970-2014, кроме противопожарных. Наружные двери стальные утепленные по ГОСТ 31173-2003;</p> <p><u>Оконное заполнение</u> – Пластиковые ПВХ Окна, с поворотнo откидными створками и режимом микропроветривания.</p> <p>II. Доильно-молочный блок.</p> <p><u>Размер (в осях)</u> - 25,0x72,0 м</p> <p><u>Этажность</u> - 2 этажа</p> <p><u>Цоколь</u> – железобетонный монолитный, с утепленный «Пеноплекс» и зашитый стеновым профлистом;</p> <p><u>Каркас</u> - металлические рамы заводского изготовления с металлическими прогонами и связями с огнезащитной окраской всех несущих элементов с приведенной толщиной металла менее 4 мм</p> <p><u>Ограждающие конструкции</u> - сэндвич-панель с минераловатным утеплителем (толщина по расчету)</p> <p><u>Ворота</u> - Распашные металлические индивидуального изготовления.</p> <p><u>Двери</u> – Внутренние двери ПВХ глухого исполнения по ГОСТ 30970-2014, кроме противопожарных. Наружные двери стальные утепленные по ГОСТ 31173-2003;</p>

		<p><u>Оконное заполнение</u> – Пластиковые ПВХ Окна, с поворотной откидными створками и режимом микропроветривания.</p> <p>III. Коровник на 1000 голов. <u>Размер (в осях)</u> - 198,0x57,8x11,3(h) м <u>Этажность</u> - 1 этаж <u>Цоколь</u> – железобетонный монолитный, с утепленный «Пеноплекс» и защитный стеновым профлистом; <u>Каркас</u> - металлические рамы заводского изготовления с металлическими прогонами и связями с огнезащитной окраской всех несущих элементов с приведенной толщиной металла менее 4 мм; <u>Ограждающие конструкции</u> - сэндвич-панель с минераловатным утеплителем (толщина по расчету) <u>Ворота</u> - секционные подъемно-опускные с дистанционным открыванием (для кормового стола), остальные распашные утепленные. <u>Оконное заполнение</u> – Рулонные окна шторы <u>Дополнительное естественное освещение</u> - Световой вентиляционный конек с клапанами для вентиляции по типу «Артъен»</p> <p>IV. Навозосборник <u>Размер (в осях)</u> – 8,0x12,0x4,0 (h) м. <u>Этажность</u> – подземное сооружение с надземной надстройкой. <u>Подземная часть:</u> <u>Ограждающие конструкции подземной части</u> – железобетонный подземный резервуар соединенный с системой каналов навозоудаления. <u>Надземная часть:</u> <u>Каркас</u> - металлические рамы заводского изготовления с металлическими прогонами и связями с огнезащитной окраской всех несущих элементов с приведенной толщиной металла менее 4 мм; <u>Ограждающие конструкции</u> - сэндвич-панель с минераловатным утеплителем (толщина по расчету)</p>
17.	Инженерное обеспечение	<p>Наружные инженерные сети</p> <p>Электроснабжение: Выполнить согласно полученным техническим условиям на присоединение к сетям электроснабжения, а также в соответствии с требованиями действующих норм и правил РФ. Прокладку внутриплощадочных сетей электроснабжения предусмотреть «надземным способом».</p> <p>Водоснабжение: - Согласно представленных ТУ подготовленных Застройщиком. Прокладку внутриплощадочных сетей водоснабжения предусмотреть «подземным способом» предусмотреть отдельные вводы в Санпропускник и каждый из молочных блоков, с дальнейшей разводкой в коровник через галереи.</p> <p>Канализация - Хозбытовая, производственная – в индивидуальные</p>

		<p>резервуары с вывозом мобильным транспортом на очистные сооружения.</p> <p>- Навозоудаление с помощью системы флэш-флюм и последующим карантинированием в навозохранилищах</p> <p>Телефонизация, Интернет, Видеонаблюдение.</p> <p>- Раздел ИОС5 не разрабатывается - объект обеспечивается «мобильной связью» и «сетью интернет».</p> <p>Пожарная сигнализация.</p> <p>- Предусмотреть проектом, согласно действующих норм и правил.</p> <p>Газоснабжение.</p> <p>- Выполнить согласно технических условий</p> <p>II. Внутренние инженерные сети</p> <p>Отопление и Вентиляция</p> <p>В помещениях для содержания животных вентиляция естественная: приток через рулонные шторы, вытяжка – через светоаэрационную конструкцию конька;</p> <p>- Температура влажностный режим помещений содержания животных не нормируется;</p> <p>- Отопление доильно-молочного блока и санпропускника предусмотреть от газового котла</p> <p>- Приточную вентиляцию в бытовых и производственных помещениях (кроме содержания животных) предусмотреть от вентиляционных установок с водяным нагревом воздуха.</p> <p>Холодное водоснабжение.</p> <p>- Предусмотреть на технологические нужды для животноводческих помещений и хозяйственно-питьевые. Прокладка труб в зонах содержания животных (для поливочных кранов) «надземная кольцевая», с установкой циркуляционных насосов и прогревом «греющим кабелем».</p> <p>Горячее водоснабжение.</p> <p>- Для хозяйственно-бытовых нужд и производственного оборудования предусмотреть систему рекуперации тепла для нагрева ГВС от холодильных агрегатов, использующихся для охлаждения молока.</p> <p>- Для нагрева воды предусмотреть газовые водонагреватели (в доильно-молочном блоке и санпропускнике);</p> <p>Освещение.</p> <p>Освещение на объекте запроектировать светодиодными светильниками.</p> <p>- Наружное освещение - точечное на фасадах здания над въездными воротами, а также по основным проездам с наибольшей интенсивностью. Типы светильников — светодиодные.</p> <p>- Внутреннее освещение во всех помещениях, согласно нормативам. Типы светильников — светодиодные.</p>
18.	Требования к благоустройству территории	<p>Проектом предусмотреть:</p> <p>- Подъездные пути, дороги, проезды к каждому зданию с твердым покрытием;</p> <p>- Ограждение территории;</p>




		<ul style="list-style-type: none"> - Озеленение. - На территории комплекса необходимо организовать сосредоточенный сбор поверхностных стоков вдоль отмостки зданий и сооружений и при необходимости, вдоль покрытий проездов и площадок с дальнейшим сбросом в резервуар ливневых стоков.
19.	Требования по составу проекта	<p>Проектную документацию выполнить, согласно Постановления Правительства РФ N 87 от 16 февраля 2008 г.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка; 2. Схема планировочной организации земельного участка; 3. Архитектурные решения; 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения; 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" должен состоять из следующих подразделов: <ol style="list-style-type: none"> а) подраздел "Система электроснабжения"; б) подраздел "Система водоснабжения"; в) подраздел "Система водоотведения"; г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"; д) подраздел "Сети связи" - <i>раздел не разрабатывается</i>; е) подраздел "Система газоснабжения" ж) подраздел "Технологические решения"; 6. Проект организации строительства; 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства" – <i>снос объектов не выполняется - раздел не разрабатывается</i>; 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды; 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов – <i>на предприятии не предусмотрено трудоустройство инвалидов — раздел не разрабатывается</i>; 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; 11. Смета на строительство объектов капитального строительства; 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;
20.	Особые условия строительства	Нагрузки воздействия принять в соответствии со сводом правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»
21.	Требования и условия разработки природоохранных мероприятий	<ul style="list-style-type: none"> - Выполнить раздел проекта ООС согласно действующим нормам и правилам РФ. - Провести инвентаризацию выбросов вредных веществ существующего комплекса; - Подготовить на СЭЭ проект обоснования СЗЗ проектируемого предприятия.

22.	Сметная документация	<p>22.1. Выполнить сметную документацию в соответствии с Методическими рекомендациями по применению сметных норм: "Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации" по приказу №421/пр от 04.08.2020 г. базисно-индексным методом;</p> <p>22.2. Выполнить сметную документацию в программном комплексе «Гранд-смета»;</p> <p>22.3. Сборники ценообразования применить: Локальные сметные расчеты составлять по сборникам ТЕР-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001 и сборника ТССЦ на материалы, изделия, конструкции в редакции 2014 г., введенных в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 г. №703/пр с изменениями №2 к ТЕР81-2001-И2(6);</p> <p>22.4. Период расчета сметной документации принять на 4 квартал 2021 года с ежеквартальными индексами, сообщаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ;</p> <p>22.5. Величина накладных расходов принять согласно, «Методики по приказу Минстроя России №812/пр от 21.12.2020 г. по видам работ»;</p> <p>22.6. Величину сметной прибыли принять согласно «Методики по приказу Минстроя России №774/пр от 21.12.2020 г. по видам работ»;</p> <p>22.7. Стоимость оборудования, отсутствующих в территориальных сборниках цен, принимать по прайс-листам, КП на основании проведенного конъюнктурного анализа согласно Методики 421/пр (не менее 3 поставщиков) в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 г. методом "обратного счета";</p> <p>22.8. Стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в территориальных сборниках цен, принимать по прайс-листам, КП на основании проведенного конъюнктурного анализа согласно Методики 421/пр (не менее 3 поставщиков) в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 г. методом "обратного счета";</p> <p>22.9. Расстояние отвозки грунта, строительного мусора принять согласно данных раздела ПОС;</p> <p>22.10. Затраты на строительство временных зданий и сооружений при производстве строительно-монтажных работ принять согласно приказа от 19.06.2020 № 332/пр</p> <p>22.11. Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время принять согласно ГСН-81-05-02-2007;</p> <p>22.12. Затраты на строительный контроль принять согласно Постановления Правительства №468 от 21.06.10 г., Методика №421/пр;</p> <p>22.13. Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, специальных, монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ, принять согласно раздела ПОС.</p> <p>22.14. Затраты на технологическое присоединение к существующим сетям водо-, газо-, электроснабжения учитывать только при предоставлении Заказчиком</p>
-----	----------------------	--

		<p>фактически заключенных договоров;</p> <p>22.15. Затраты на проведение пусконаладочных работ, производимых до ввода объектов в эксплуатацию. Определяются локальными сметными расчетами, разработанными в соответствии с положениями Методики 421/пр, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН</p> <p>22.16. Затраты на экспертизу проектов принять согласно Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 (ред. от 09.04.2021)</p> <p>22.17. Затраты на авторский надзор, принять на основании договора, но не более 0,2% от стоимости строительства без учета командировочных расходов;</p> <p>22.18. Затраты на проектные и изыскательские работы принять на основании На основании договора и сметных расчетов на ПИР.</p> <p>22.19. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты для сводного сметного расчета принять согласно Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.179</p> <p>22.20. Затраты связанные с уплатой налога на добавленную стоимость принять согласно Федерального закона № 303-ФЗ 3 августа 2018 г.</p>
23.	Требования по режиму безопасности и гигиены труда	Согласно действующим нормам и правилам РФ
24.	Требования по разработке МТП ГО и ЧС	<p>Определяется после получения ТУ на разработку раздела ГО и ЧС или письма об отсутствии необходимости разработки данного раздела.</p> <p>При получении ТУ раздел разрабатывается по дополнительному соглашению.</p>
25.	Продолжительность разработки проекта	Срок 90 (девяносто) рабочих дней на стадию «П» без учета времени на прохождение экспертизы проектной документации, с момента получения исходно-разрешительной документации, прописанной Градкодексе РФ, согласования технологических решений, инженерного оборудования.
26.	Продолжительность строительства	<p>Планируемы сроки строительства 2022-2023</p> <p>Продолжительность строительства определить проектом – согласно раздела «Проект организации строительства».</p>
27.	Особые условия строительства	<p>Заказчиком предоставляются проектировщику:</p> <p>1. Согласование холодного метода содержания коров, путем оформления справки «о взятии рисков о возможном падеже животных», либо о согласовании «холодного метода содержания животных» в Минсельхозе УР.</p>
28.	Требования к согласованию, экспертизе документации.	<p>Проведение государственно экспертизы:</p> <p>Проектировщик обеспечивает сопровождение проектной документации в органах государственной строительной экспертизы. Согласования проектной документации в соответствующих службах проводятся Заказчиком при участии Проектировщика по доверенности.</p> <p>Проектировщик может выступать при подаче ПД на государственную экспертизу заявителем – по дополнительному соглашению к договору.</p>

Подготовил ГИП ПСК «Инжиниринг»

9

/Заказчик

Вавилов Е.Л.

/Подрядчик